

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 128/2013 z dnia 2 września 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w gminie Sanok, w obrębie **Łodzina** oznaczonej działką nr **361/1** o powierzchni 0,02 ha, objętej KW KS1S/00017577/7.

1. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Łodzina, bezpośrednio przy drodze Gminy Sanok o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i budownictwa zagrodowego oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt wąskiego wydłużonego prostokąta. Teren działki płaski.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1) Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok który utracił moc po dniu 31.12.2002r.

2) W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa dopuszczenie modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

3) W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana w użytku i klasie jako: PsIII

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2 422,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

4. Wadium wynosi: **400,00 zł**

5. Obciążenia nieruchomości: brak

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 22 listopada 2013 roku.

8. Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **26 marca 2014 roku** o godzinie **12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 509 (piąte piętro).

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **19 marca 2014 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.

10. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w postępowaniu przetargowym.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok.

14. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

15. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku niezyskania zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

17. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok,

18. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Łodzina.

19. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.